

Aanvullend functiegericht onderhoud vluchtdeuren en brandwerende ramen/deuren.

Naast het reguliere onderhoud van aluminium ramen en deuren dienen gevelelementen met een brandwerende, rookwerende, vlucht- of paniekfunctie periodiek functiegericht te worden gecontroleerd en onderhouden.

Doel hiervan is dat de bij levering vastgestelde veiligheidsfunctie gedurende de gebruiksperiode behouden blijft.

1. Brand- en/of rookwerende gevelelementen – EN 16034

Bij brand- en/of rookwerende ramen en deuren dienen aanvullend de volgende punten te worden gecontroleerd:

- Controleer het complete element op beschadigingen, vervormingen en ongeoorloofde wijzigingen.
- Controleer of deur- of raamvleugels vrij bewegen en correct in het kozijn sluiten.
- Controleer scharnieren, sloten, sluitpunten en sluitkommen op bevestiging, slijtage en correcte werking.
- Controleer aanwezige deurdrangers en zelfsluitende voorzieningen. Een zelfsluitende deur moet vanuit geopende stand volledig en betrouwbaar sluiten.
- Controleer brand- en/of rookwerende afdichtingen op aanwezigheid, beschadiging, loslaten en onderbrekingen.
- Controleer brandwerende beglazing, glasafdichtingen, glaslatten en bevestigingen visueel op beschadigingen en wijzigingen.
- Controleer eventuele elektrische vrijloop-, kleefmagneet- of ontgrendelvoorzieningen op correcte werking.
- Houd sluitkommen, sponningen en bewegende delen vrij van vuil en obstakels.
- Controleer of geen onderdelen zijn toegevoegd, verwijderd of gewijzigd die de gecertificeerde brand- of rookwerende prestatie kunnen beïnvloeden.

Belangrijk: vervanging of wijziging van glas, beslag, afdichtingen, sluitmiddelen, deurdrangers of andere functionele onderdelen mag uitsluitend plaatsvinden met onderdelen en uitvoeringen die binnen de toegestane/gecertificeerde systeemconfiguratie vallen.

2. Vlucht- en nooddeuren – EN 14351-1 / EN 179

Voor buitendeuren in vluchtroutes voorzien van noodbeslag volgens EN 179:

- Controleer of de deur in de vluchtrichting eenvoudig en zonder sleutel kan worden ontgrendeld.
- Bedien kruk of duwplaat en controleer de volledige ontgrendelfunctie.
- Controleer of dagschoot, nachtschoot en eventuele meerpuntssluiting volledig vrijgeven.
- Controleer slot, sluitkommen, scharnieren en beslag op slijtage, beschadiging en correcte bevestiging.
- Controleer of de deur niet klemt of aanloopt en zonder belemmering geopend kan worden.
- Controleer bij zelfsluitende deuren of de deur na gebruik weer volledig sluit en vergrendelt.
- Controleer dat geen aanvullende vergrendelingen of voorzieningen zijn aangebracht die het vluchten kunnen belemmeren.

3. Paniekdeuren – EN 14351-1 / EN 1125

Voor buitendeuren voorzien van paniekbescap volgens EN 1125 gelden aanvullend de volgende controles:

- Bedien de paniekbalk of duwstang en controleer of de deur onmiddellijk en betrouwbaar ontgrendelt.
- Controleer de werking over de volledige deurbreedte en bij dubbele deuren de werking van beide deurvleugels en de sluitvolgorde.
- Controleer alle bevestigingspunten van paniekbalk, stangen, slot en overige beslagonderdelen.
- Controleer sluitpunten en sluitkommen op slijtage, vervuiling en blokkering.
- Controleer of de deur zonder overmatige weerstand in de vluchtrichting geopend kan worden.
- Controleer of na het sluiten alle daarvoor bestemde sluitpunten weer correct vergrendelen.
- Controleer dat geen aanvullende sloten, deurvastzetters of andere voorzieningen zijn aangebracht die de paniekfunctie kunnen verhinderen.

4. Onderhoud en registratie

Alle hang- en sluitwerk dient regelmatig te worden onderhouden zodat een goede en soepele werking behouden blijft. De onderhoudsfrequentie dient te worden afgestemd op gebruiksintensiteit, omgevingsinvloeden, voorschriften van de fabrikant en de toegepaste systeemcomponenten.

Wij adviseren de veiligheidsfuncties **ten minste jaarlijks** deskundig te laten controleren en bij intensief gebruik of bijzondere omstandigheden een hogere controlefrequentie toe te passen.

Uitgevoerde inspecties, geconstateerde gebreken, herstelwerkzaamheden en vervangen onderdelen dienen bij voorkeur te worden geregistreerd.

Reparaties, wijzigingen en vervanging van onderdelen die invloed kunnen hebben op de brand-, rook-, vlucht- of paniekfunctie dienen te worden uitgevoerd door een deskundige partij en overeenkomstig de voorschriften en toegestane configuratie van het betreffende systeem.

Dit aanvullende functiegerichte onderhoud vervangt niet de vigerende VMRG adviezen, de algemene onderhoudsvoorschriften voor aluminium gevelelementen en de specifieke onderhoudsvoorschriften van systeem-, beslag- en componentleveranciers.